

**Warunki zamówienia**  
na roboty budowlane

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie**

**Ul. Kcyńska 36, 89-200 Szubin**

**Tel: 52/3842819**

**e-mail: [administracja@szubin.oow.gov.pl](mailto:administracja@szubin.oow.gov.pl)**

**REGON: 000321744 NIP: 5621374076**

**II. Tryb udzielania zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie zamówień do 130 000,00 zł netto.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń internatu Gr IV w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym w Szubinie.**

2) Główne kody:

Kod CPV 45000000-7 – roboty budowlane

3) Miejsce wykonania prac – Grupa nr IV internatu znajdująca się na drugim piętrze budynku głównego Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Szubinie, przy ul Kcyńskiej 36, 89-200 Szubin.

4) Opis zadania:

Zadanie polega na kompleksowym remoncie łazienki wraz z wymianą instalacji wodnokanalizacyjnej (w tym pionu na odcinku 2 piętra), instalacji elektrycznej, wykonaniem wentylacji, wymianą armatury c.o., wymianą armatury białej, wymianą stolarki drzwiowej, wykonaniem nowych okładzin ścian i posadzek oraz renowacji korytarza i 7 innych pomieszczeń przynależnych do remontowanej Grupy nr IV internatu.

**Szczegółowy opis zakresu robót u materiałów stanowi Załącznik nr 3 do Warunków zamówienia (zwany dalej wykazem).**

**Projekt aranżacji koncepcji (jeśli dotyczy), zawarty w Załączniku nr 3, nie jest projektem wykonawczym, lecz stanowi ogólny zarys koncepcji planowanych robót.**

**Zakres przedmiotowy niniejszego zamówienia określony jest przedmiarami robót.**

**Zakres robót i materiałów opisany w Załączniku nr 3 jest opracowany przez inwestora i ma służyć jedynie określeniu oczekiwania Zamawiającego dotyczącego niektórych materiałów użytych w zamówieniu.**

Nie mniej jednak Zamawiający narzuca Wykonawcy rodzaj i parametry niektórych materiałów - armatury, okładzin ścian i podłóg, które winny być zastosowane przy realizacji zamówienia. Odstępstwa od powyższych zapisów będą możliwe za zgodą Zamawiającego.

Wymagania szczegółowe:

- Okładziny ścian i podłóg – płytki (rodzaj wg. wykazu),
- Okładzina podłogi z Zadaniu nr 3 – płytki (do uzgodnienia z Zamawiającym),
- W łazienkach - oświetlenie punktowe z uwzględnieniem opraw LED na czujnik ruchu (wg. wykazu), nad lustrami oprawy kinkietowe LED (wg. wykazu),
- Muszle WC kompaktowe (wg. wykazu), - armatura biała do uzgodnienia,
- Umywalki porcelanowe nabladowe (do uzgodnienia),
- Błaty umywalk wodoodporne kamienne lub konglomeratowe (do uzgodnienia),
- Sufit podwieszany z płyty kartonowo gipsowej wodoodpornej, (nie systemowy),
- Wentylacja wymuszona w części ogólnej łazienek i przestrzeni prysznic (na czujnik wilgotności, a nad kabinami WC grawitacyjna (do uzgodnienia).
- Drzwi i ościeżnice wodoodporne (do uzgodnienia),

- Odpływy liniowe - z możliwością łatwego dostępu do czyszczenia syfonu (do uzgodnienia),
- Armatura natrysku zabudowana z automatyką czasową ze stałą regulacją temperatury (armatura wysokiej klasy, wandaloodporna, bezawaryjna z możliwością ewentualnych napraw bez konieczności skuwania płytek) (wg. wykazu),
- W łazience główny grzejnik c. o. o winien mieć moc 130-150 W/m<sup>2</sup>, ponadto drugi grzejnik c.o. winien być drabinkowy (wg. wykazu),
- Lustra nad umywalkami trwale połączone ze ścianą,

5) Materiały:

- Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów :
  - atest
  - certyfikat
  - aprobatę techniczną ITB
  - certyfikat zgodności.
- Materiały należy dostarczyć na miejsce robót wraz ze świadectwem jakości lub kartami gwarancyjnymi jeśli dotyczy.
- Dostarczone materiały na miejsce montażu należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta,
- Wszystkie odpady pozostałe z wykonywanych prac należy wywieźć na składowisko odpadów lub składnicę złomu.
- Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawi wykaz materiałów jakie zamierza użyć do realizacji zamówienia, z określeniem nazwy katalogowej produktu.

6) Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, instrukcją montażu, pozostałymi warunkami zamówienia i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych postanowień, wymaga akceptacji Zamawiającego.

**IV. Warunki zamówienia, wynagrodzenia**

- Termin wykonania zamówienia **od 7 czerwca 2023 r. do 20 lipca 2023 r.**
- Wykonawca udzieli minimum **36** miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
- Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi ryczałtem po wykonaniu zamówienia.
- Warunki płatności: 21 dni od daty odbioru robót i otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- Szczegółowy opis warunków zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

**V. Sprzęt - wymagania**

Wykonawca może używać dowolnego sprzętu pod warunkiem zachowania wymaganej jakości robót i dotrzymania terminów umownych.

**VI. Transport**

Transport materiałów dowolnymi środkami transportu pod warunkiem zapewnienia realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową.

**VII. Podstawa płatności**

Podstawą płatności będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą, która zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, między innymi:

- Prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- Materiały użyte do realizacji zamówienia,
- Robociznę
- Uporządkowanie terenu,
- Ustawienie rusztowań,
- Utylizację odpadów,
- Transport.

#### **VIII. Wymagania ogólne:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, instrukcją montażu, warunkami zamówienia i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych postanowień, wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca realizując zadanie w okresie zagrożenia epidemicznego wirusem COVID – 19, winien szczególną uwagę zwracać na przestrzeganie obowiązujących uregulowań w tej kwestii, jak również do minimum ograniczyć kontakt z pracownikami i wychowankami Ośrodka.
3. Wykonawca na czas realizacji zamówienia winien we własnym zakresie zabezpieczyć na swój użytek pomieszczenie socjalne i sanitarne (o ile uzna to za konieczne).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów ruchu osobowego i kołowego obowiązującego na terenie Ośrodka. W tym celu Zamawiający, na czas trwania umowy wyda przepustki stałe dla osób wskazanych przez Wykonawcę. Osoby ze strony Wykonawcy, dla których nie wydano przepustek stałych, mogą wejść na teren Ośrodka po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę takiej woli mailowo, na adres: sekretariat@szubin.oow.gov.pl. Zgłoszenie, o którym mowa, winno być przesłane z 48 godzinnym wyprzedzeniem, i wanno zawierać następujące informacje: imię i nazwisko wchodzącego, nr dokumentu tożsamości, datę wejścia, nr rejestracyjny pojazdu (jeśli dotyczy). W przypadku dostaw kuriera dostarczającego materiały budowlane związane z realizacją zamówienia, Wykonawca winien dokonać zgłoszenia w przeddzień dostawy, a jeśli jest to niemożliwe, w dniu dostawy, natychmiast po uzyskaniu informacji o tym fakcie.
5. Wykonawca, w kontekście zapisów ust. 4, jak regulacji ruchu kołowego na terenie Ośrodka, przygotowując ofertę winien uwzględnić to, że każdy wjazd na teren Ośrodka jak i wyjazd, wiąże się z kontrolą pojazdu przez pracownika działu ochrony Ośrodka, co w konsekwencji może wydłużyć czas realizacji przedmiotu zamówienia o czas oczekiwania na kontrolującego – jednorazowo nawet do 15 min.

#### **IX. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim – wzór oferty stanowi załącznik nr 1.
2. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Warunków zamówienia.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu
4. związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XI. Kryteria wyboru ofert:**

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### **XII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wykonawca w ofercie podaje cenę brutto za całość zamówienia, która uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena oferty powinna być określona w złotych polskich, wyrażona w cyfrach i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XIII. Forma i miejsce złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć (listownie, osobiście lub mailowo) w terminie do **18 maja 2023 r.** do godz. 11.00 w formie pisemnej, w języku polskim z adnotacją „Oferta na remont Gr. IV”.
3. Osoby do kontaktu:

**W zakresie ogólnym - Jacek Błoch,  
tel. 52/3842819 w. 25**

4. Adres składania oferty:

**Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie**  
**Ul. Kcyńska 36**  
**89-200 Szubin**  
e-mail: [administracja@szubin.zp.gov.pl](mailto:administracja@szubin.zp.gov.pl)

**XIV. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokość **2.500,00,00 zł (słownie: dwa tys. pięćset 00/100 zł)**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust.7 ustawy pzp.
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **NBP O/o Bydgoszcz (nr rachunku bankowego zostanie opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego 5 maja 2023 r.)** z dopiskiem „wadium w postępowaniu na wykonanie **Prac remontowych L. Dz. II – 361/23**” (*a potwierdzenie wpłaty należy załączyć do oferty*). Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia
8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) którego oferta została odrzucona;
  - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 4) Po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
9. Złożenia wniosku o zwrot wadium powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie niepieniężnej, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

**XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie przedmiotu zamówienia.**

1. Zamawiający po wyborze Wykonawcy, udzieli wszelkich informacji i pełnomocnictw niezbędnych do realizacji zamówienia.
2. Szczególne postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych warunków zamówienia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności:
  - 1) W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT w okresie obowiązywania oferty, strony dopuszczają możliwość uwzględnienia zmiany stawek obowiązujących w umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym przypadku wartość netto pozostaje bez zmian.
  - 2) Dopuszcza się świadczenia wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia.

**XVI. Postanowienia dodatkowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
2. Integralną częścią niniejszych Warunków Zamówienia stanowią:
  - Załącznik nr 1 - Formularz cenowy
  - Załącznik nr 2 - Projekt umowy
  - Załącznik nr 3 – Wykaz materiałów
  - Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy

.....  
sporządził

.....  
zatwierdził

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

### OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie na roboty budowlane polegające **na remoncie pomieszczeń internatu Gr. IV w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym w Szubinie** oferuję wykonanie zamówienia za kwotę:

..... zł netto + .....%VAT = ..... zł brutto

Słownie:.....

Jednocześnie:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich uwag.
2. Zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wynikających z warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam, że jestem związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
5. Oświadczam, że posiadam środki i wiedzę i doświadczenie jak i odpowiedni sprzęt do wykonania zadania.
6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu/reprezentowany przeze mnie wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach ,o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 ( Dz.U. z 2022 r poz.835 ) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie z siedzibą przy ul. Kcyńskiej 36. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi niniejszego postępowania oraz w celach księgowych. Dane mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wystawienia faktury.

.....  
/miejscowość i data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

**Umowa nr .....(projekt)**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy ..... reprezentowanym przez:

1. ....,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Szubinie.....

a

firmą: ..... adres ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówień do 130.000,00 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1****Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem umowy jest **na remoncie pomieszczeń internatu w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym w Szubinie.**

**§2****Wynagrodzenie**

1. **Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, zgodnie z zakresem robót i materiałów stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi .....zł brutto, (słownie: .....zł 00/100).**
2. W cenie zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, według zasad przyjętych w niniejszej Umowie i jest to górna granica jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zamówienia. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Ceny podane w ofercie przez Wykonawcę nie ulegają zmianie w czasie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 10
4. Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna
5. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
7. Wynagrodzenie za wykonane dostawy będzie płatne z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę na: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie, ul Kcyńska 36, 89-200 Szubin, NIP 562-137-40-76.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wykonania przedmiotu umowy fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, obejmujących etapy robót.
10. W przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający nie przewidział na etapie projektowania zamówienia i Strony uznają konieczność ich wykonania, Zamawiający zleci ich wykonanie Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem, na uprzednio pisemnie uzgodnionych przez Strony warunkach.

11. Wartość dodatkowego zamówienia, o którym mowa w ust. 10 nie może przekraczać 10% wartości zamówienia podstawowego, a ich zapis zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji zamówienia**

1. Termin - wykonywane usługi **od 7 czerwca 2023 r. do 20 lipca 2023 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się spełnienie poniższych warunków łącznie:
  - a. Fizyczna realizacja przedmiotu zamówienia, potwierdzona protokołem odbioru,
  - b. Przedstawienie faktury za przedmiot zamówienia z 21 dniowym terminem płatności.

### **§ 4**

#### **Transport**

Wykonawca świadczyć będzie dostawę, własnym transportem na swój koszt.

### **§ 5**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem specyfiki obiektu.
3. Naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania w tym istniejącej instalacji na ścieżce montażu.
4. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
5. Przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia OC deliktowego i kontraktowego, wystawioną na Wykonawcę, z okresem ubezpieczenia obejmującym termin realizowanego zamówienia, na SU nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia.
6. Uprzątnięcia terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji.
8. Wystawienia faktury zgodnie z terminem i danymi zawartymi w § 2.
9. Wykonawca wykona remont własnymi siłami.
10. W Przypadku zamiaru powierzenia robót(usługi) w części lub całości podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

### **§ 6**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Udostępnienia terenu, miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Finansowania przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Odbioru końcowego robót po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę .

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
  - b. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do dnia ich faktycznego wykonania,
  - c. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - d. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



- a. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 8 ust.1 – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość nałożonych kar umownych, zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jednakże łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie i zafakturowane roboty.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konsekwencją tego będzie odstąpienie od umowy w terminie natychmiastowym od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W trybie natychmiastowym, w przypadku nie realizowania zamówienia zgodnie z umową lub wadliwej, nienależytej realizacji zobowiązania przez Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dostarczonego towaru istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie gwarancji.
2. Wykonawca udziela na dostarczony sprzęt (wraz z montażem) gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania gwarancji do nieodpłatnego usuwania zgłaszanych (forma zgłaszania: telefonicznie na nr ..... oraz równoległe e-mail na adres: .....@.....) przez Zamawiającego usterek (wad) w terminie 7 dni z tym, że w przypadku spraw pilnych - awarii takich jak np. rozszczelnienie instalacji hydraulicznej Wykonawca winien podjąć działania w terminie:
  - a. 24 godziny - w przypadku zgłoszenia w dni robocze za wyjątkiem zgłoszenia w piątek i sobotę.
  - b. 72 godziny - w przypadku zgłoszenia w piątek,
  - c. 48 godzin - w przypadku zgłoszenia w sobotę.
5. W sytuacji kiedy Wykonawca, w terminach określonych w ust. 4, nie przystąpi do usunięcia zaistniałych wad i usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego naprawy na koszt Wykonawcy.
6. Zgłoszenie naprawy gwarancyjnej na adres poczty elektronicznej jak w ust. 4 liczy się od momentu, gdy zamawiający wprowadził je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Wykonawca mógł zapoznać się z jego treścią, tj. to jest w momencie przyjęcia oświadczenia przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim odpowiednich danych.
7. Domniemywa się, iż moment zgłoszenia następuje z chwilą jego wprowadzenia (nadania) przez Zamawiającego do środka komunikacji elektronicznej.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz.U.2021.2351 t.j.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.....

3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz.U.2021.2351 t.j.
4. Wymieniony w ust. 2 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofert wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku nie dojścia do porozumienia strony poddają spory do rozstrzygnięcia właściwym rzeczowo sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci odrębnie sporządzonych aneksów pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAKRES ROBÓT I MATERIAŁÓW DO **ZADANIA NR 1**  
REMONT GRUPY IV INTERNATU – II piętro

Łazienka Gr IV pomieszczenie 203 (remont kompleksowy wraz z wymianą instalacji i armatury) 13,30 m<sup>2</sup>

lp	Rodzaj robót	jm	Ilość	uwagi
1	Demontaż istniejących armatury i instalacji	szt	1	
2	Wyburzenie istniejących ścian i zabudów	m <sup>2</sup>	14	
3	Usunięcie/skucie istniejących okładzin ścian i posadzki z glazury	m <sup>2</sup>	37,5	
4	Wykonanie nowych ścian działowych (gr. 12 cm)	m <sup>2</sup>	15,3	
5	Wykonanie nowych zabudów lekkich z płyty gipsowo-kartonowej	m <sup>2</sup>	3	
6	Wykonanie nowej instalacji c.o.	szt	1	2 pkt. – grzejnik stalowy panelowy winien mieć moc 130-150 W/m <sup>2</sup> , grzejnik drabinkowy AMBRA 55/120 (lub równoważne)
7	Wykonanie nowej instalacji wod/kan	szt	1	12 pkt. – pod prysznicem i pod umywalkami odpływy liniowe
8	Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej	szt	1	3 pkt. – nad WC grawitacyjna, nad kabiną prysznicową i częścią główną wymuszona – wentylatory na czujnik wilgotności
9	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej	szt	1	7 pkt. - Należy uwzględnić podłączenie w przyszłości pralki/suszarki, Oprawy LED moc nie mniej niż 1200 lm, barwa 6400 K, Oprawy LED nad lustro - moc nie mniej niż 500 lm, barwa 6400 K

10	Wyrównane ścian i posadzki	m2	59	Przygotowanie powierzchni pod płytki
11	Gruntowanie ścian i posadzki	m2	59	
12	Wykonanie izolacji poziomej płynnej + cokół ścian	m2	15	
13	Wykonanie podwieszanego sufitu (gipsowo kartonowy)	m2	13,3	
14	Wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych	m2	47	Glazura Coffee Foam 39.8 X 119.8 Cersanit gat. I (lub równoważne)
15	Wykonanie nowej okładziny posadzki z płytek ceramicznych	m2	14	Paradyż - Authority Grey Gres Szkl. Rekt. Mat 60x120 gat. I (lub równoważne)
16	Fugowanie płytek	m2	61	
17	Nakładanie gładzi szpachlowych na ściany i sufit	m2	36	
18	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	36	Farba emulsyjna - Dulux Easycare kolor Biały - hydrofobowa farba do malowania z unikalną technologią Protect (lub równoważne)
19	Montaż stolarki drzwiowej	szt	1	Drzwi łazienkowe lewe 80 (wodoodporne)
20	Montaż drzwi prysznic	szt	1	Dwuskrzydłowe 90, uchylne 180 stopni, barwy mlecznej
21	Montaż blatu pod umywalki	szt	1	Kamienny lub z kompozytu
22	Montaż białej armatury	szt	4	Cersanit (lub równoważne), umywalki nabladowe), sedes kompaktowy
23	Montaż baterii umywalkowych i prysznic	szt	4	Głowica prysznic Vedo – VZC6620M, Bateria natrysku - HP 226 NAVI (lub równoważne), baterie osadzone w umywalce
24	Prace pomocnicze			

Gr. IV korytarz (płytki na posadzce, malowanie ścian i sufitu) 18,4x1,43

lp	Rodzaj robót	jm	Ilość	uwagi
1	Usunięcie listw przypodłogowych - drewno	mb	45	
2	Usunięcie posadzki z PCV	m2	28	
3	Gruntowanie posadzki	m2	28	
4	Wykonanie posadzki z płytek + cokoły + fugowanie	m2	32	Gat. I – Gres szklwiony Lorent Perla 60 X 60 (lub równoważne - do uzgodnienia)
5	Ułożenie istniejącej instalacji natynkowej pod tynk	mb	26	
6	Gruntowanie ścian i sufitu	m2	220	X2
7	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	110	
8	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	66	Farba emulsyjna kolor do uzgodnienia
9	Malowanie lamperii	m2	79	Farba olejna – kolor do uzgodnienia
10	Prace towarzyszące			

Pomieszczenie nr 201 (płytki na posadzce, malowanie ścian i sufitu)) 2,60x2,20

	Rodzaj robót	Jm.	ilość	Uwagi
1	Usunięcie listw przypodłogowych - drewno	mb	10	
2	Usunięcie posadzki z PCV	m2	6	
3	Gruntowanie posadzki	m2	6	
4	Wykonanie posadzki z płytek + cokoły + fugowanie	m2	6,5	Gat. I – Gres szklwiony Lorent Perla 60 X 60 (lub równoważne - do uzgodnienia) (takie same jak na korytarzu)
5	Gruntowanie ścian i sufiru	m2	31	
6	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	15,5	

7	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	15,5	Farba emulsyjna – kolor do uzgodnienia
8	Malowanie lamperii	m2	19,2	Farba olejna – kolor do uzgodnienia
9	Prace towarzyszące			

Pomieszczenie nr 234 – szatnia (malowanie ścian i sufitu) 2,60x2,13

	Rodzaj robót	jm	ilość	Uwagi
1	Gruntowanie ścian i sufitu	m2	30	
2	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	15	
3	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	15	Farba emulsyjna – kolor do uzgodnienia
4	Malowanie lamperii	m2	19	Farba olejna – kolor do uzgodnienia
5	Materiały towarzyszące			

Pomieszczenie nr 233 - kuchnia (płytki na posadzce, malowanie ścian i sufitu) 2,60x2,20

	Rodzaj robót	jm	ilość	Uwagi
1	Usunięcie/skucie okładzin ścian i posadzki z płytki ceramicznej	mb	20	
2	Wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej	szt	1	Instalacja zapewniająca bezpieczne podłączenie sprzętu AGD (kuchenka, okap, lodówka, gniazda)
3	Gruntowanie posadzki i ścian pod płytki	m2	20	
4	Wykonanie posadzki z płytek + fugowanie	m2	5,7	Gat. I – Gres szklwiony Lorent Perla 60 X 60 (lub równoważne - do uzgodnienia), takie same jak na korytarzu
5	Wykonanie okładzin ścian z płytki ceramicznej	m2	14,3	Do uzgodnienia z Zamawiającym

6	Gruntowanie ścian i sufitu	m2	40	
7	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	20	
8	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	20	Dulux Easycare kolor Biały - hydrofobowa farba do malowania z unikalną technologią Protect (lub równoważne)
9	Prace pomocnicze			

Pomieszczenie nr 231 – magazynek (malowanie ścian i sufitu) 2,60x1,90

lp	Rodzaj robót	jm	ilość	Uwagi
1	Gruntowanie ścian i sufitu	m2	64	
2	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	32	
3	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	14	Farba emulsyjna – kolor do uzgodnienia
4	Malowanie lamperii	m2	18	Farba olejna – kolor do uzgodnienia
5	Materiały towarzyszące			

Pomieszczenie nr 229 – szatnia nr 2 (malowanie ścian i sufitu) 2,60x2,55

lp	Rodzaj robót	jm	ilość	Uwagi
1	Gruntowanie ścian i sufitu	m2	76	
2	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	38	
3	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	17	Farba emulsyjna – kolor do uzgodnienia
4	Malowanie lamperii	m2	21	Farba olejna – kolor do uzgodnienia
5	Materiały towarzyszące			

Pomieszczenie nr 208 – pomieszczenie komputerowe (malowanie ścian powyżej lamperii i sufitu)  
2,60x3,40

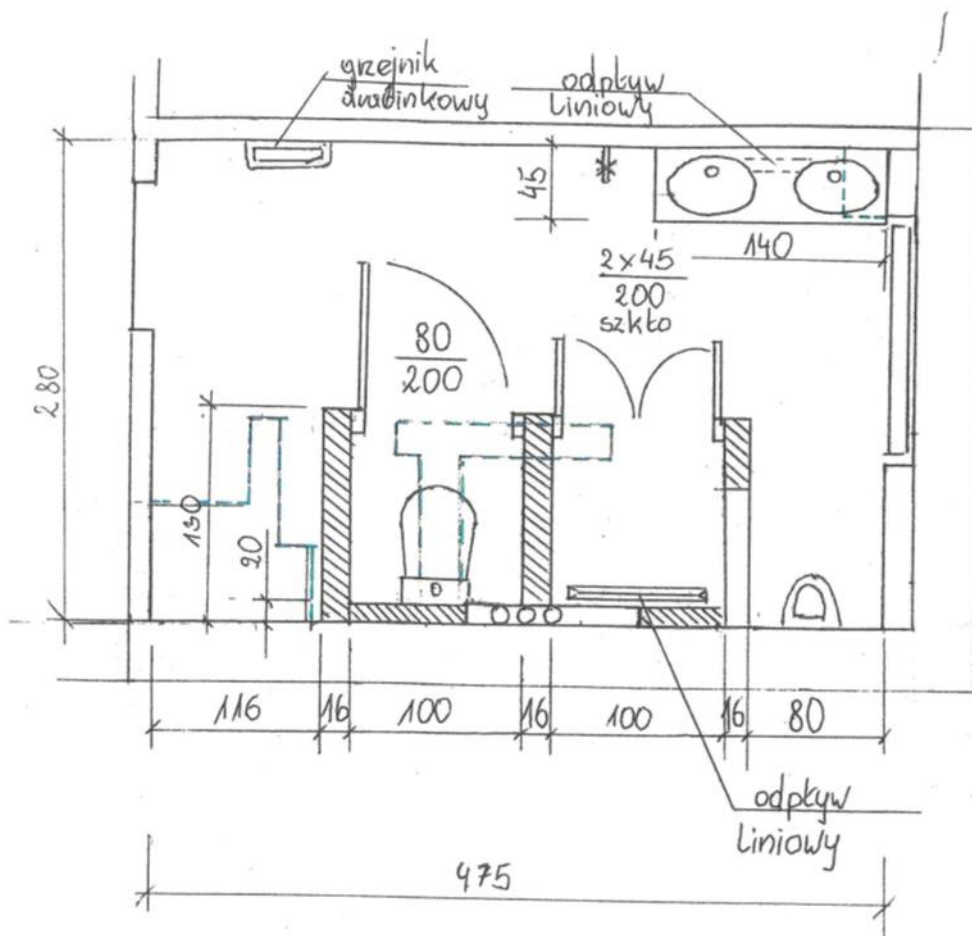
lp	Rodzaj robót	jm	ilość	Uwagi
1	Gruntowanie ścian i sufitu	m2	42	
2	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	21	
3	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	21	Farba emulsyjna – kolor do uzgodnienia
4	Materiały towarzyszące			

Pomieszczenie nr 207 – Świetlica (malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu) 3,90x6,00

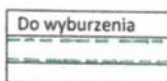
lp	Rodzaj robót	jm	ilość	Uwagi
1	Gruntowanie ścian i sufitu	m2	51	
2	Nakładanie gładzi szpachlowych	m2	51	
3	Malowanie ścian powyżej lamperii + sufit	m2	51	Farba emulsyjna – biała na suficie, kolor na ścianach do uzgodnienia
4	Materiały towarzyszące			



Projekt aranżacji koncepcji  
Łazienka budynek główny internat Gr IV  
Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie



Oznaczenia:



h pomieszczenia = 320
h glazury = 200
Powierzchnia = 13,30 m <sup>2</sup>

Uwaga: przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary na rysunku należy sprawdzić z wymiarami w naturze





**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**DLA UCZESTNIKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KONTRAHENTA ORAZ**  
**DLA OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU W RAMACH ZAWIERANYCH UMÓW,**  
**PRACOWNIKÓW KONTRAHENTA, JEGO WSPÓŁPRACOWNIKÓW, KONSULTANTÓW, DORADCÓW LUB**  
**PODWYKONAWCÓW ZAANGAŻOWANYCH W REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY, OSÓB**  
**PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako „RODO”, informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie, ul. Kcyńska 36, 89-200 Szubin, adres e-mail: [sekretariat@szubin.oow.gov.pl](mailto:sekretariat@szubin.oow.gov.pl).

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którą mogą Państwo skontaktować się w sprawach ochrony Państwa danych osobowych pisząc na adres e-mail: [iod@szubin.oow.gov.pl](mailto:iod@szubin.oow.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Państwa dane osobowe są przetwarzane w formie papierowej oraz elektronicznej.

Państwa dane osobowe zostały pozyskane w związku z zawarciem lub zamiarem zawarcia umowy z Administratorem i zostały pozyskane bezpośrednio od Państwa albo zostały podane przez Państwa pracodawcę/zleceniodawcę w związku z wykonywanymi obowiązkami wynikającymi ze stosunku pracy/umowy cywilnoprawnej.

Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe, które są niezbędne do realizacji niżej **wymienionych celów, jakimi mogą być:**

- przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- spełnienia obowiązków prawnych Zleceniodawcy/Zamawiającego wynikających z właściwych przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO;
- spełnienie obowiązków prawnych wynikających z właściwych przepisów prawa np. wydawanie upoważnień lub zachowanie potwierdzenia spełnienia obowiązku informacyjnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO prawnie uzasadniony interes administratora, dochodzenie i obrona roszczeń w stosunku do Państwa lub podmiotów zewnętrznych;
- zawarcie i wykonanie umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia poprzez monitoring wizyjny na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- spełnienie obowiązku prawnego związanego z możliwością nadania uprawnienia dostępu do informacji niejawnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO ;
- spełnienie obowiązków podatkowych oraz rachunkowości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- spełnienie obowiązków BHP na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- bieżąca komunikacja wewnątrz i na zewnątrz Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Szubinie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora w postaci kontaktowania się z Państwem oraz Państwa z innymi osobami w ramach wykonywania obowiązków służbowych – dane będą przechowywane do czasu ustania potrzeby kontaktu

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nakładających na Administratora obowiązek przechowywania danych na potrzeby archiwizacji, podatkowe, księgowość, BHP, wynikające z przepisów bezwzględnie obowiązującego prawa w tym prawa pracy, a także z uwagi na przedawnienie roszczeń w stosunku do Administratora.

Państwa dane osobowe **mogą być udostępniane** właściwym organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz w ramach udzielania informacji publicznej w przypadku Państwa udziału w zamówieniach publicznych, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją usług na rzecz Administratora, w zakresie swoich obowiązków służbowych, na podstawie upoważnienia, np. kancelarii prawnej, dostawcom oprogramowania, zewnętrznym audytorom, zleceńbiorcom świadczącym usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, a także bankom, kurierom, podmiotowi świadczącemu usługi pocztowe, ubezpieczycielom.

Państwa dane osobowe **nie będą przekazywane** do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

Państwa dane osobowe **nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany**.

**Posiadają Państwo prawo** dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Posiadają Państwo **prawo do wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00–193) przy ul. Stawki 2, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza obowiązujące przepisy prawa.

Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, a konsekwencją ich nie podania będzie brak możliwości zrealizowania współpracy z Administratorem.