

Warunki zamówienia

- I. **Nazwa i adres Zamawiającego:**
Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie (dalej OOW)
Ul. Kcyńska 36, 89-200 Szubin
Tel: 52/3842819
e-mail: administracja@szubin.oow.gov.pl
REGON: 000321744 NIP: 5621374076

- II. **Tryb udzielania zamówienia**
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie zamówień do 130.000,00 zł netto.

- III. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 1. Przedmiotem zamówienia jest **montaż krat w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym w Szubinie.**
 2. Główne kody:
Kod CPV 45421147-6 Instalowanie krat
45000000-7 Roboty budowlane
 3. Miejsce wykonania prac – Budynek Główny Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Szubinie, ul Kcyńska 36, 89-200 Szubin.

- IV. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
 1. Zadanie polega na montażu 40 szt krat zewnętrznych z zastosowaniem kotw chemicznych. Miejsce montażu znajduje się na 2 i 3 piętrze budynku głównego. W ocenie Zamawiającego montaż krat jest możliwy z zastosowaniem wysięgnika, ale ze względu na istniejącą infrastrukturę Wykonawca sam musi ocenić czy sprzęt, którym dysponuje podoła zadaniu. W innym przypadku montaż może być realizowany z poziomu pomieszczeń, których okna mają być zabezpieczone. **Dodatkowym utrudnieniem, ze względu na istniejące zabezpieczenia może być tu konieczność demontażu szyb z ram okiennych. (okna PCV).** Sam montaż polega na wywierceniu otworów w zewnętrznym otworze okna w odstępach nie większych niż 50 cm (np. przy oknach o wysokości 2 m po 8 punktów mocowania na każdą kratę), zakotwieniu pręta zbrojonego \varnothing 12 i zespoleniu go z kratą przy pomocy spawu. Miejsce spawu należy zabezpieczyć przed odpryskami, spaw należy oczyścić ze zgorzelin a następnie zabezpieczyć podwójną warstwą powłoki lakierniczej. Naruszoną elewację w miejscach montażu należy przywrócić do stanu sprzed montażu. Miejsce styku pręta montażowego z elewacją należy zabezpieczyć silikonem dekarским. Kraty ze względów estetycznych winny być rozmieszczone z zachowaniem tych samych odległości w przestrzeniach otworów okiennych i winny tworzyć równą linię poziomą i w pionie. Przy montażu należy uwzględnić fakt, że budynek jest docieplony warstwą styropianową o grubości 10 cm. Kotwy montażowe muszą być tożsame wielkością, kształtem i kolorem z tymi już istniejącymi.
 2. **Dodatkowym zadaniem, przy okazji montażu krat będzie umycie szyb okiennych, ram okiennych i parapetów od strony zewnętrznej (oczywiście tylko tych okien będących przedmiotem zamówienia). Ta część zadania nie podlega gwarancji.**
 3. Miejsce montażu:
 - Grupa III internatu (III piętro)– montaż 10 krat o wymiarach 2,00x1,30 m, 9 krat o wymiarach 1,00x1,30, 1 krata o wymiarach 1,10x0,40
 - Grupa IV internatu (II piętro)– montaż 10 krat o wymiarach 2,00x1,30 m, 9 krat o wymiarach 1,00x1,30, 1 krata o wymiarach 1,10x0,40

4. Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty związane z jej realizacją, takie jak - koszt materiałów towarzyszących w tym wykonanie kotw, koszty wynajmu wysięgnika lub rusztowań, koszty transportu, koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu inwestycji, zabezpieczenia przeciwpożarowego, uporządkowania terenu inwestycji, koszty robocizny itd.
5. Materiał – ogólny opis:
 - a. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów :
 - atest
 - certyfikat
 - aprobatę techniczną ITB
 - certyfikat zgodności.
 - b. Wszelkie odpady pozostałe z wykonywanych prac należy wywieźć na składowisko odpadów lub składnicę złomu.

V. Sprzęt - wymagania

Wykonawca może używać dowolnego sprzętu pod warunkiem zachowania wymaganej jakości robót i dotrzymania terminów umownych.

VI. Transport

Transport materiałów dowolnymi środkami transportu pod warunkiem zapewnienia realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową.

VII. Podstawa płatności

1. Podstawą płatności będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą, która zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Szczegóły dotyczące płatności zawarte są w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 niniejszych Warunków zamówienia.

VIII. Wymagania ogólne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, instrukcją montażu, warunkami zamówienia i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych postanowień, wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca realizując zadanie w okresie zagrożenia epidemicznego wirusem COVID – 19, winien szczególną uwagę zwracać na przestrzeganie obowiązujących uregulowań w tej kwestii, jak również do minimum ograniczyć kontakt z pracownikami i wychowankami Ośrodka.
3. Wykonawca na czas realizacji zamówienia winien we własnym zakresie zabezpieczyć na swój użytek pomieszczenie socjalne i sanitarne (o ile uzna to za konieczne).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów ruchu osobowego i kołowego obowiązującego na terenie Ośrodka. W tym celu Zamawiający, na czas trwania umowy wyda przepustki stałe dla osób wskazanych przez Wykonawcę. Osoby ze strony Wykonawcy, dla których nie wydano przepustek stałych, mogą wejść na teren Ośrodka po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę takiej woli mailowo, na adres: sekretariat@szubin.oow.gov.pl. Zgłoszenie, o którym mowa, winno być przesłane z 48 godzinnym wyprzedzeniem, i winno zawierać następujące informacje: imię i nazwisko wchodzącego, nr dokumentu tożsamości, datę wejścia, nr rejestracyjny pojazdu (jeśli dotyczy). W przypadku dostaw kuriera dostarczającego materiały budowlane związane z realizacją zamówienia, Wykonawca winien dokonać zgłoszenia w przeddzień dostawy, a jeśli jest to niemożliwe, w dniu dostawy, natychmiast po uzyskaniu informacji o tym fakcie.
5. Wykonawca, w kontekście zapisów ust. 4, jak regulacji ruchu kołowego na terenie Ośrodka, przygotowując ofertę winien uwzględnić to, że każdy wjazd na teren Ośrodka

jak i wyjazd, wiąże się z kontrolą pojazdu przez pracownika działu ochrony Ośrodka, co w konsekwencji może wydłużyć czas realizacji przedmiotu zamówienia o czas oczekiwania na kontrolującego – jednorazowo nawet do 15 min.

IX. Warunki zamówienia, wynagrodzenia

1. Termin wykonania zamówienia: **do 6 kwietnia 2023 r.**
2. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi ryczałtem po wykonaniu zamówienia.
3. Warunki płatności: 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
5. Szczegółowy opis warunków zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.

X. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim – wzór oferty stanowi Załącznik nr 1.

XI. Kryteria wyboru ofert:

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca w ofercie podaje cenę brutto za całość zamówienia, która uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena oferty powinna być określona w złotych polskich, wyrażona w cyfrach i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. Forma i miejsce złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć (listownie, osobiście lub mailowo) w terminie do **9 marca 2023 r.** do godz. 11.00 w formie pisemnej, w języku polskim z adnotacją „Oferta montaż krat”.
3. Osoby do kontaktu:
Jacek Błoch,
tel. 52/3842819 w. 25

4. Adres składania oferty:

Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie
Ul. Kcyńska 36
89-200 Szubin
e-mail: administracja@szubin.oow.gov.pl

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający po wyborze Wykonawcy, udzieli wszelkich informacji i pełnomocnictw niezbędnych do realizacji zamówienia.
2. Szczególne postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych warunków zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności:
 - a. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT w okresie obowiązywania oferty, strony dopuszczają możliwość uwzględnienia zmiany stawek obowiązujących w umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym przypadku wartość netto pozostaje bez zmian.
 - b. Dopuszcza się świadczenia wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia.

XV. Postanowienia dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
2. Integralną częścią niniejszych Warunków Zamówienia stanowią:
Załącznik nr 1 - Formularz cenowy
Załącznik nr 2 - Projekt umowy

.....
sporządził

.....
zatwierdził

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie **na montaż krat w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym w Szubinie** oferuję wykonanie zamówienia za kwotę:

..... zł netto +%VAT = zł brutto

Słownie:.....

Jednocześnie:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich uwag.
2. Zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wynikających z warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam, że jestem związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
5. Oświadczam, że posiadam środki i wiedzę i doświadczenie jak i odpowiedni sprzęt do wykonania zadania.
6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu/reprezentowany przeze mnie wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach ,o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 (Dz.U. z 2022 r poz.835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie z siedzibą w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 36. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi niniejszego postępowania oraz w celach księgowych. Dane mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wystawienia faktury.

.....

/miejscowość i data/

.....

/podpis Wykonawcy/

Umowa nr(projekt)

Zawarta w dniu w pomiędzy reprezentowanym przez:

1.,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Szubinie.....

a

firmą: adres, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówień do 130.000,00 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

`Przedmiot zamówienia

Przedmiotem umowy jest **montaż krat w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym w Szubinie.**

§ 2

Wynagrodzenie

1. **Wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosizł brutto, (słownie:zł 00/100).**
2. W cenie zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, według zasad przyjętych w niniejszej Umowie i jest to górna granica jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zamówienia.
3. Ceny podane w ofercie przez Wykonawcę nie ulegają zmianie w czasie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 10
4. Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna
5. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia jest faktura wystawienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
7. Wynagrodzenie za wykonane dostawy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę na: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szubinie, ul Kcyńska 36, 89-200 Szubin, NIP 562-137-40-76.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wykonania przedmiotu umowy fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, obejmujących etapy robót.
10. W przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający nie przewidział na etapie projektowania zamówienia i Strony uznają konieczność ich wykonania, Zamawiający zleci ich wykonanie Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem, na uprzednio uzgodnionych przez Strony warunkach.
11. Wartość dodatkowego zamówienia, o którym mowa w ust. 10 nie może przekraczać 20% wartości zamówienia podstawowego, a ich zapis zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

§ 3

Warunki realizacji zamówienia

1. Termin - wykonywane usługi do **6 kwietnia 2023 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się spełnienie poniższych warunków łącznie:
 - a. Fizyczna realizacja przedmiotu zamówienia, potwierdzona protokołem odbioru,
 - b. Przedstawienie faktury za przedmiot zamówienia z 21 dniowym terminem płatności.

§ 4

Transport

Wykonawca świadczyć będzie dostawę, własnym transportem na swój koszt.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem specyfiki obiektu.
3. Naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania w tym istniejącej instalacji na ścieżce montażu.
4. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
5. Przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia OC deliktowego i kontraktowego, wystawioną na Wykonawcę, z okresem ubezpieczenia obejmującym termin realizowanego zamówienia, na SU nie mniejszą niż 50 tys. zł.
6. Uprzątnięcia terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji.
8. Wystawienia faktury zgodnie z terminem i danymi zawartymi w § 2.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Udostępnienia terenu, miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Finansowania przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Odbioru końcowego robót po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę .

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - b. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do dnia ich faktycznego wykonania,
 - c. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - d. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 8 ust.1 – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość nałożonych kar umownych, zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie i zafakturowane roboty.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konsekwencją tego będzie odstąpienie od umowy w terminie natychmiastowym od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W trybie natychmiastowym, w przypadku nie realizowania zamówienia zgodnie z umową lub wadliwej, nienależytej realizacji zobowiązania przez Wykonawcę.

§ 9

Warunki gwarancji

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dostarczonego towaru istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie gwarancji.
2. Wykonawca udziela na wykonane prace montażowe, oraz na powłokę lakierniczą dostarczonych materiałów gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja określona w ust. 2, nie obejmuje prac mycia okien, ram okiennych i parapetów zewnętrznych określonych w dziale IV, ust. 2 Warunków zamówienia.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania gwarancji do nieodpłatnego usuwania zgłaszanych (forma zgłaszania: e-mail na adres:@..... przez Zamawiającego usterek (wad) w terminie 7 dni roboczych liczonych od momentu zgłoszenia opisanego w ust. 7 i 8.
6. W sytuacji kiedy Wykonawca nie przystąpi do naprawy Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego naprawy na koszt Wykonawcy, lub naliczenia kary umownej określonej w § 7 ust.1 lit. c.
7. Zgłoszenie naprawy gwarancyjnej na adres poczty elektronicznej jak w ust. 4 liczy się od momentu, gdy zamawiający wprowadził je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Wykonawca mógł zapoznać się z jego treścią, tj. to jest w momencie przyjęcia oświadczenia przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim odpowiednich danych.
8. Domniemywa się, iż moment zgłoszenia następuje z chwilą jego wprowadzenia (nadania) przez Zamawiającego do środka komunikacji elektronicznej.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz.U.2021.2351 t.j.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz.U.2021.2351 t.j.
4. Wymieniony w ust. 2 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofert wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W przypadku nie dojścia do porozumienia strony poddają spory do rozstrzygnięcia właściwym rzeczowo sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci odrębnie sporządzonych aneksów pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA