

Umowa nr(projekt)

Zawarta w dniu w pomiędzy reprezentowanym przez:

1.,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą: adres, NIP:, REGON:
....., reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówień do 130.000,00 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem umowy są usługi kominiarskie świadczone w Zakładzie Poprawczym w Szubinie, zgodnie z ofertą (Formularz cenowy stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy) i warunkami zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosizł brutto, (słownie:zł 00/100).
2. W cenie zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, według zasad przyjętych w niniejszej Umowie i jest to górna granica jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zamówienia.
3. Ceny podane w ofercie przez Wykonawcę nie ulegają zmianie w czasie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 10
4. Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna
5. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia jest faktura wystawienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
7. Wynagrodzenie za wykonane dostawy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za wykonane usługi Wykonawca wystawi fakturę na: Zakład Poprawczy, ul Kcyńska 36, 89-200 Szubin, NIP 562-137-40-76.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wykonania przedmiotu umowy fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbiorów, obejmujących harmonogram usług wynikających z uregulowań w tym zakresie.
10. W przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający nie przewidział na etapie projektowania zamówienia i Strony uznają konieczność ich wykonania, Zamawiający zleci ich wykonanie Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem, na uprzednio uzgodnionych przez Strony warunkach.
11. Wartość dodatkowego zamówienia, o którym mowa w ust. 10 nie może przekraczać 20% wartości zamówienia podstawowego.

§ 3

Warunki realizacji zamówienia

1. Okres obowiązywania umowy – od kwietnia 2021 r. do kwietnia 2024 r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się spełnienie poniższych warunków łącznie:
 - a. Fizyczna realizacja przedmiotu zamówienia, potwierdzona protokołem odbioru,
 - b. Przedstawienie faktury za przedmiot zamówienia z 21 dniowym terminem płatności.

§ 4

Transport

Wykonawca świadczyć będzie dostawę, własnym transportem na swój koszt.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem specyfiki obiektu.
3. Naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
5. Przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia OC deliktowego i kontraktowego, wystawioną na Wykonawcę, z okresem ubezpieczenia obejmującym termin realizowanego zamówienia, na SU nie mniejsza niż 50 tys. zł.
6. Uprzątnięcia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wystawienia faktury zgodnie z terminem i danymi zawartymi w § 2.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Udostępnienia terenu, miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Finansowania przedmiotu umowy.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Odbioru wykonanych usług potwierdzonych protokołem.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - b. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do dnia ich faktycznego wykonania,
 - c. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - d. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 8 ust.1 – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość nałożonych

kar umownych, zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie i zafakturowane roboty.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konsekwencją tego będzie odstąpienie od umowy w terminie natychmiastowym od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W trybie natychmiastowym, w przypadku nie realizowania zamówienia zgodnie z umową lub wadliwej, nienależytej realizacji zobowiązania przez Wykonawcę.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz.U.2020.1333 t.j.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz.U.2020.1333 t.j.
4. Wymieniony w ust. 2 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofert wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia strony poddają spory do rozstrzygnięcia właściwym rzeczowo sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci odrębnie sporządzonych aneksów pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA